

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНСТРОЙ»

**ИНН 2311296650 КПП 231101001 regionstroy-ooo@list.ru 350022, г. Краснодар,
ул. Вологодская, д. 11, помещ. 18 тел.8-928-442-63-00**

**Председателю Арбитражного суда
Ростовской области**

Мишакову Олегу Григорьевичу

344002, Ростов-на-Дону, ул.

Станиславского, 10/11-13

Электронная почта info@rostov.arbitr.ru

Конкурсный кредитор ООО «Регионстрой»

ИНН 2311296650 ОГРН 1192375074891

350022, Краснодарский край, г.

Краснодар, ул. Вологодская, д. 11, помещ.

18

телефон +79180607157, e-mail:

bsv333@yandex.ru

350007 г.Краснодар - 07, а/я 6043

Должник ООО «ДорСтройГрупп»

ИНН 6164109664 ОГРН 1166196091555

344011, Ростовская область, г. Ростов-на-

Дону, пер. Гвардейский, д. 61, офис 10

в лице конкурсного управляющего

Ясинецкой Виктории Иосифовны

344038, г. Ростов-на-Дону,

ул. М. Нагибина 28

Дело № А53-1166/2024

Судья Комягин В. М.

**Непроцессуальное обращение о взятии под контроль Председателя
Арбитражного суда Ростовской области рассмотрения
дела №А53-1166/2024**

Уважаемый Олег Григорьевич!

**Я директор ООО «Регионстрой» ИНН 2311296650 ОГРН 92375074891
350022, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Вологодская, д. 11, помещ. 18**

Супрун Владимир Владимирович обращаюсь к Вам с просьбой взять под личный контроль рассмотрение дела А53-1166/2024 о банкротстве ООО «ДорСтройГрупп» ИНН 6164109664 ОГРН 1166196091555 344011, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д. 61, офис 10 в связи с тем, что в производстве арбитражного суда реализуется контролируемое банкротство во главе с единственным участником Неговоровым Андреем Александровичем (он же бывший руководитель должника) в содружестве с аффилированным конкурсным управляющим Ясинецкой Викторией Иосифовной, кандидатура которой предложена именно единственным участником (бывшим директором) Неговоровым А.А.

ООО «Регионстрой» подало в арбитражный суд Ростовской области 21.04.2025г. заявление об отстранении Ясинецкой В.И. от исполнения обязанностей конкурсного управляющего в связи с ее заинтересованностью с должником через единственного участника и бывшего руководителя должника Неговорова А.А. Данное заявление до настоящего времени судом не рассмотрено.

При приобщении дополнительных материалов 09.07.2025г. Ясинецкая В.И. приобщила в частности требование единственному участнику должника об истребовании документов от 07.10.2024г., акт от 09.10.2024 о передаче материальных ценностей, а также акт от 1.11.2024 о передаче материально-товарных ценностей, принятых от директора Неговорова А.А. 07.10.2024, на ответственное хранение единственному участнику должника тому же Неговорову А.А.

Именно акт от 01.11.2024г. (приложение 1) о передаче всех материально-товарных ценностей и документации по перечню бывшему директору и одновременно единственному участнику Неговорову А.А. не опровергают, а подтверждают доводы ООО «Регионстрой» о фактической аффилированности конкурсного управляющего Ясинецкой В.И. с должником. Какой разумный смысл истребования документов и материальных ценностей у одного и того же физического лица Неговорова А.А. и последующая их передача бывшему директору Неговорову А.А. (по совместительству единственному участнику должника - лицу контролирующему должника). Ответ однозначный - никакого смысла, за исключением делегирования аффилированным конкурсным управляющим Ясинецкой В.И. контроля над банкротством должника конечному бенефициару Неговорову А.А.

Кроме того конкурсный управляющий Ясинецкая В.И. возразила против субординации требований аффилированного с должником лица Корнеевой Т.В, по выкупу субсидиарного долга у независимого кредитора ПАО «Совкомбанк» .

Почему конкурсный управляющий Ясинецкая В.И. возражает против субординации требования Корнеевой Т.В.? Ответ прост, чтобы

приобрести подконтрольные голоса фактически аффилированного с должником кредитора. Корнеева Т.В. не предоставила источники происхождения денег на выкуп долга (субсидиарно с должником) учредителя Неговорова А.А., не раскрыла цели и экономическую целесообразность, а также необходимость привлечения денежных средств. Зачем пожилому человеку (80 лет) Корнеевой Т.В., проживающей в однокомнатной квартире в Батайске (где и Неговоров А.А.) покупать долг Неговорова А.А. (субсидиарно с должником ООО «ДорСтройГрупп»? Ответ: чтобы исключить из реестра независимого кредитора ПАО «Совкомбанк» и включить в реестр кредиторов аффилированного с должником кредитора Корнееву Т.В. Развенчать фактическую аффилированность Корнеевой Т.В. с должником возможно только раскрытием источника происхождения денежных средств в размере **4 400 000 (четыре миллиона четыреста тысяч) руб.** для приобретения Корнеевой Т.В. полностью неликвидной задолженности несостоятельного должника.

Заинтересованность конкурсного управляющего Ясинецкой В.И. с единственным участником и одновременно бывшим руководителем должника Неговоровым А.А. следует из факта выдачи доверенности Неговорову А.А. от 03.10.2024г. Кандидатура СРО, из которой должен быть выбран конкурсный управляющий, предоставлена в арбитражный суд ни кредиторами, ни и.о. конкурсного управляющего Машталенко С.П., а единственным участником и бывшим руководителем должника Неговоровым А.А. через своего представителя адвоката Валееву Е.В. Арбитражным судом нарушена процедура утверждения конкурсного управляющего.

Карточка дела №А53-1166/2024 в КАД, а также ЕФРСБ не содержат самого протокола собрания кредиторов от 07.08.2024 и журнала регистрации участников собрания кредиторов от 07.08.2024. Карточка дела №А53-1166/2024 не содержит сведений о процессуальном предоставлении (не известно кем предоставлены) в материалы дела №А53-1166/2024 протокола собрания кредиторов №1, в соответствии с которым согласно Определению суда от 02.10.2024г., единогласно принято решение об избрании СРО, из числа которой подлежит утверждению управляющий, а также кем именно и каким образом была предоставлена от имени Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая Организация Профессиональных Арбитражных Управляющих «Содружество» кандидатура арбитражного управляющего Ясинецкой Виктории Иосифовны. Картотека арбитражных дел не содержит сведений о предоставлении кандидатуры Ясинецкой В.И. непосредственно Ассоциацией «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая Организация Профессиональных Арбитражных Управляющих «Содружество». Заявление об утверждении конкурсного управляющего с приложениями поступило в КАД от адвоката Неговорова А.А. Валеевой Е.В. посредством сервиса «Мой арбитр» 26.08.2024г. , при этом самого протокола №1 от 07.08.2024 указанное заявление в качестве

приложения не содержит, тогда как в Определении суда о принятии заявления Валеевой Е.В. к рассмотрению от 04.09.2024 указано, что в материалы дела поступил протокол собрания кредиторов, согласно которому принято решение об избрании СРО, из числа которой подлежит утверждению управляющий. Так как заявление Валеевой Е.В. подано электронно и в КАД протокол №1 от 07.08.2024 не содержит, ООО «Регионстрой» усматривает непроцессуальный порядок поступления в суд указанного протокола или вообще отсутствие указанного протокола.

Согласно определению суда от 02.10.2024 судебное заседание по вопросу утверждения Ясинецкой В.И. конкурсным управляющим должника по заявлению представителя Валеевой Е.В. единственного участника и бывшего руководителя должника Неговорова А.А. проведено в отсутствие лиц, участвующих в деле. Остается не разрешенным вопрос каким образом в арбитражный суд поступили сведения о кандидатуре именно Ясинецкой В.И. Таким образом, лица, участвующие в деле, были полностью лишены возможности подать какие-либо возражения относительно утверждения конкретной кандидатуры Ясинецкой В.И.

В настоящем деле о банкротстве ООО «Дорстройгрупп» №А53-1166/2024 конкурсный управляющий Ясинецкая Виктория Иосифовна привлекла в качестве представителя Скасырского Артема Игоревича, ранее неоднократно представлявшего интересы должника как минимум в арбитражных делах №№ А53-32024/2019, А53-21179/2022, А53-18640/2023, А63-15120/2021, А32-3704/2022, А32-42664/2022 на протяжении более 6 лет, предшествующих банкротству должника.

О заинтересованности конкурсного управляющего Ясинецкой Виктории Иосифовны к должнику конкурсному кредитору ООО «Регионстрой» стало известно уже после утверждения Ясинецкой В.И. в качестве конкурсного управляющего должника. В судебных заседаниях 17.03.2025, 28.04.2025 и 17.06.2025 по рассмотрению заявления с требованиями ООО «Регионстрой» принимали участие собственно конкурсный управляющий Ясинецкая В.И., представитель должника Скасырский В.И. и единственный участник, бывший до признания должника банкротом единоличный уполномоченный орган должника Неговоров Андрей Александрович.

Вместе с тем в настоящем деле конкурсный управляющий Ясинецкая В.И. действует исключительно в интересах единственного участника должника и бывшего директора Неговорова А.А. во вред кредиторам. К фактам подачи Ясинецкой В.И. 01.07.2025г. заявлений об оспаривании сделок должника с ИП Еприкяном Оником Епремовичем ИНН 616514332907 о признании недействительным договора купли-продажи № 14/11 от 14.11.2022г. экскаватора-погрузчика Volvo BL71B, 2014 года выпуска, заводской номер VCEBL71BK01418160 за сумму 4 642 525,17 руб. и ООО «Гетберри» ИНН 7729490363 (юридически аффилированным с должником по

генеральному директору и учредителю предприятием) о признании недействительным договора купли-продажи легкового автомобиля № 24/11 от 24.11.2022г. за 2 700 000 руб.; а также о привлечении Неговорова А.А. к субсидиарной ответственности в размере 163 072 533,50 руб. следует относиться критически, так как они поданы формально для создания видимости «независимости» арбитражного управляющего Ясинецкой В.И. от Неговорова А.А. Стоимость от продажи спорной автотехники приближена к рыночной, взыскание автотехники заведомо не исполнимо. В случае признания договора купли-продажи легкового автомобиля № 24/11 от 24.11.2022г. за 2 700 000 руб. должника с ООО «Гетберри» недействительным по основаниям п.1 ст.61.2 Закона о банкротстве (неравноценное встречное исполнение) ООО «Гетберри», юридически аффилированное с должником, сможет включиться в реестр требований кредиторов, а должник продолжить свое комфортное контролируемое банкротство.

Явная заинтересованность конкурсного управляющего выразилась и в передаче документации от Неговорова А.А. напрямую А.А. Ясинецкой В.И., минуя бывшего арбитражного управляющего должника Машталенко С.П. Довод о том, что и.о. конкурсного управляющего Машталенко С.П. не предоставил доказательств запроса документов у бывшего директора Неговорова А.А., является несостоятельным, так как такая обязанность руководителя несостоятельного должника следует из закона (ч.2 ст.126 Закона о банкротстве № 127-ФЗ: « С даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства прекращаются полномочия руководителя должника, иных органов управления должника и собственника имущества должника - унитарного предприятия (за исключением полномочий общего собрания участников должника, собственника имущества должника принимать решения о заключении соглашений об условиях предоставления денежных средств третьим лицом или третьими лицами для исполнения обязательств должника). Руководитель должника, а также временный управляющий, административный управляющий, внешний управляющий в течение трех дней с даты утверждения конкурсного управляющего обязаны обеспечить передачу бухгалтерской и иной документации должника, печатей, штампов, материальных и иных ценностей конкурсному управляющему. Вопросы об истребовании документации и ценностей должника рассматриваются арбитражным судом в порядке, установленном пунктом 2 статьи 60 настоящего Федерального закона. В случае уклонения от указанной обязанности руководитель должника, а также временный управляющий, административный управляющий, внешний управляющий несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации»), а также это же следует из решения Арбитражного суда

Ростовской области по делу А53-1166/2024 от 05.07.2024г. о признании должника банкротом и введении конкурсного производства.

Данное процессуальное поведение конкурсного управляющего Ясинецкой В.И. не имеет разумного объяснения и вызывает у ООО «Регионстрой» обоснованное сомнение в ее независимости и беспристрастности.

По сути посредством использования своих представителей Скасырского Артема Игоревича (представлявшего интересы должника в арбитражных делах №№ А53-32024/2019, А53-21179/2022, А53-18640/2023, А63-15120/2021, А32-3704/2022, А32-42664/2022) и адвоката Валеевой Елены Викторовной (представлявшей интересы должника в арбитражных делах по искам конкурсного кредитора ООО «Интерстрой» №№ А32-22586/2023 и А32-26990/2023) и фактически аффилированного арбитражного управляющего Ясинецкой В.И. бывший директор - он же единственный участник Неговоров А.А. реализует контролируемое банкротство своего предприятия ООО «Дорстройгрупп».

То обстоятельство, что Неговоров А.А. является лицом, контролирующим должника (КДЛ), признается Ясинецкой В.И., что следует из заявления от 01.07.2025г. о привлечении Неговорова А.А. к субсидиарной ответственности в размере 163 072 533,50 руб. Однако аффилированность Ясинецкой В.И. с Неговоровым А.А. делает данное заявление формальным, для вида и не несет для КДЛ негативных последствий в виде реального взыскания с него денежных средств., так как конкурсный управляющий игнорирует взаимозависимость должника с действующим предприятием Неговорова А.А. ООО «Гетберри» ИНН 7729490363, ОГРН 1167746096638, юридический адрес 119571, г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 94, корп. 4, пом. II, ком. 2, хотя юридическая аффилированность следует из самого факта, что Неговоров А.А. является единственным участником и руководителем ООО «Гетберри» ИНН 7729490363. Согласно открытым сведениям выручка ООО «Гетберри» за 2024г. составила 86 729 000 руб. По сути КДЛ Неговоровым А.А. искусственно создан центр убытков (несостоятельный должник ООО «Дорстройгрупп») и центр прибыли (действующее юридическое лицо ООО «Гетберри»).

В результате фактического «делегирования» полномочий конкурсного управляющего Ясинецкой В.И. не были направлены возражения относительно требований конкурсного кредитора ООО «Интерстрой», данные функции исполнила представитель единственного участника должника (бывшего директора должника) Неговорова А.А. адвокат Валеева Е.В. Запоздалое приобщение конкурсным управляющим Ясинецкой В.И. нормативно правового обоснования только в суд апелляционной инстанции не восполняют данный пробел.

Во всех судебных заседаниях по заявлению ООО «Регионстрой» о включении требования в реестр требований кредиторов должника

конкурсный управляющий Ясинецкая В.И., представитель, ранее представлявший интересы должника, Скасырский А.И. единственный участник (бывший директор должника) Неговоров А.А. выступают консолидированно, отстаивая интересы единственного участника (бывшего директора должника, контролирующего должника лица (КДЛ) Неговорова А.А. Позиция конкурсного управляющего Ясинецкой В.И. по привлечению Неговорова А.А. к субсидиарной ответственности является притворной попыткой отстраниться от него и завуалировать свою с ним аффилированность.

Так, 06 ноября 2025 конкурсным управляющим Ясинецкой подано ходатайство о приостановке производства по ее формальному заявлению о привлечении Неговорова А.А. к субсидиарной ответственности, а требование по признаю сделки должника с юридически аффилированной с должником компанией ООО «Гетберри» искусственно затягивается Ясинецкой В.И. путем подачи уточнений (05.11.2025), судебные заседания по сделке должника с ООО «Гетберри» проводятся без участия ООО «Гетберри», при этом в судебных заседаниях участвует единственный участник Неговоров А.А., являющийся одновременно генеральным директором и единственным участником ООО «Гетберри».

Кроме того, в течение года арбитражный суд Ростовской области не предоставляет возможности очного ознакомления с материалами дела на бумажном носителе ООО «Регионстрой», доступ предоставляется судом только в режиме ограниченного режима в электронном виде, а в картотеке содержатся не все документы.

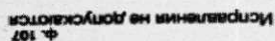
Ходатайства ООО «Регионстрой» об очном ознакомлении с материалами дела на бумаге подавались 18.09.2024, 25.08.2025, 19.10.2025, однако все они оставлены судом без реализации. Подача ходатайств об очном ознакомлении в указанные даты отражена в КАД.

Директор ООО «Регионстрой»

В.В.Супрун

"07" ноября 2025 г.





OLINCP

[Handwritten signature]

[illegible]

Отправные

Филиппинский институт культуры

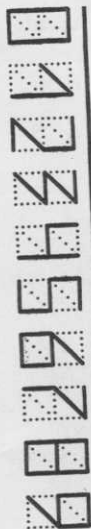
[Handwritten signature]

underbody

INTERNATIONAL JOURNAL OF

FOOTNOTES ON PAGES 10-11





образец написания цифр индекса

**ТУРИСТИЧЕСКИЙ
МАРШРУТ ПО РЯЗАНИ**



Издатель: ООО «Почтовая марка»
Изготовитель: АО «Рязжская печатная фабрика»
Тип конверта: С5-НИ
Заказ № 209 от 24.08.2023
Год выпуска: 2024 г.

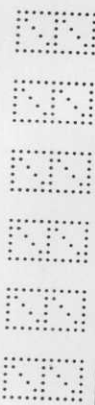
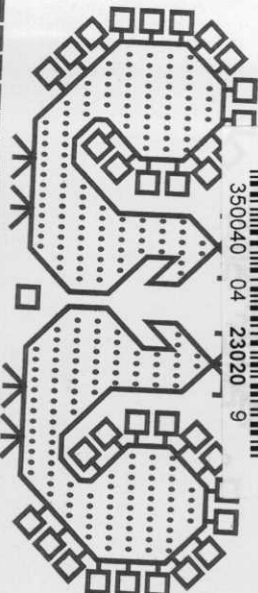


Отправитель ООО Резервис
Телефон 8 928 446 6300
Адрес 2-Красноарм. ул.
Ворожецкого 11, кв. 18
Индекс 350022

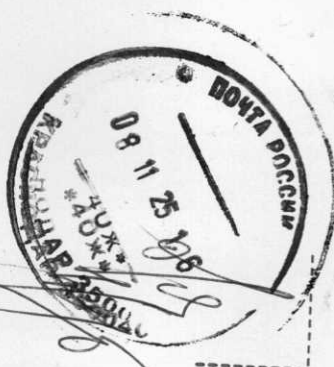
ВЫШЛИВКА ИЗ КОЛЛЕКЦИИ РЯЗАНСКОГО
ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНОГО
МУЗЕЯ-ЗАПОВЕДНИКА



ПОЧТА РОССИИ
350040 04 23020 9



0.14



ПОЧТА РОССИИ

Получатель Центра России Архитектуры
Телефон 4020 3984 Росгородокский
Адрес 74
2-Росгород-на-Росц. ул.
Старосельский 20, кв. 11-13
Индекс 344002